



Marina Bistrova
VAS Valsts nekustamie īpašumi,
Talejas iela 1, Rīga LV-1026
mob. 20607690
www.vni.lv

Gulbenē,
2026.gada 20.jūlijs.
Nr.2026-014-03-01-090 uz pieprasījumu e-pastā no 20.07.2026

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Īres mājokļi Latvijas speciālistiem, Gulbenē Malienas iela 2 "PPP" projekts

1. Projektēt ar neatkarīgu (atdalītu) pieslēgumu, automātiskas darbības siltuma sadales mezglu- apkures, ventilācijas un karstā ūdens sagatavošanai.
2. Projektējamam objektam pieņemt sekojošu siltuma nesēju:– karsts ūdens.
3. Siltumenerģijas avots SIA „Gren Gulbene”, biomasas katlu māja Nākotnes iela 7, Gulbene.
4. Pievadītā siltumnesēja temperatūra, spiediens :

Āra gaisa temp.	Temperatūras grafiks, °C	
°C	T1	T2
10	65,0	45
8	65,0	45
6	67,0	45
4	68,0	46
2	71,0	47
0	73,0	48
-2	74,0	48
-4	75,0	50

Āra gaisa temp.	Temperatūras grafiks, °C	
°C	T1	T2
-6	76,0	52
-8	77,0	54
-10	78,0	55
-12	79,0	56
-14	80,0	57
-16	81,0	58
-18	82,0	59
-20	83,0	60

Tīkla ūdens spiediens pieslēguma vietā dinamiskā režīmā :
turpgaitas cauruļvadā PN 6.5 Bar
atpakaļgaitas cauruļvadā PN 4,5 Bar

5. Pieprasītā siltumenerģijas slodze : 240 kw.
6. Projektējamā objekta pieslēguma vieta: blakus esoša CSS maģistrālā siltumtrase ar paredzamo diametru 219/355 rūpnieciski izolēta bezkanālu tērauda caurule, ja tehniskās iespējas atļauj tad veikt "karsto pieslēgumu" Optimālu pieslēguma vietu noteikt projektētājam. Siltumtīklus projektēt no rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem. Pieslēguma vietā pie maģistrāles **paredzēt noslēgarmatūras uzstādīšanu** uz būvējamo objektu (izvietota kontrolakā vai pazemes tipa noslēgarmatūra).

7. Siltumenerģijas patēriņa uzskaites mērāparāts:

Siltummezglā, siltuma ievadā uzstādīt atbilstošas caurplūdes (nosaka projektētājs) ultraskaņas siltumskaitītāju un uzstādīt noslēgarmatūru tā demontāžai. Siltumskaitītāja modeli, ražotāju saskaņot ar SIA "Gren Gulbene".

8. Objekta būvētājam/projektētājam veikt izbūvēto sistēmu uzmērījumus, visu nepieciešamo dokumentāciju attiecībā uz siltummezgla un ārējo siltumtīklu izbūvi (izpildshēmas, materiālu specifikācijas u.c.) informāciju iesniegt SIA "Gren Gulbene"

9. Būvnieks pēc darbu pabeigšanas veic labiekārtošanu un seguma atjaunošanu būvdarbu pakļautajās teritorijās projekta ietvaros. Ja būvniecības darbu laikā kādu apstākļu dēļ tiek bojāta esošā siltumtrase vai cauruļu siltumizolācijas apvalks, obligāti tiek veikta fotofiksācija un informēts SIA "Gren Gulbene" pārstāvis.

